

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьял-Покровское, д Яранкасы

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 2 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 428014, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Крупской, д 9

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Эдуард Вячеславович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 025-811-750-38

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 4952, 30 апреля 2015 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 8960305015, 8960305015

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 428027, semennn79@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	20 декабря 2024 г.	31-02	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 21:21:110201 на территории :Чувашская республика, д.Яранкасы, с/пос. Синьял-Покровское, Чебоксарского района. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории населенного пункта д.Яранкасы, с/пос. Синьял-Покровское, Чебоксарского района. Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно данным правил землепользования и застройки, утвержденного Решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02 (с изменениями от 12.04.2024 №23-03, от 30.08.2024 №26-02, от 20.12.2024 №31-02) и карты градостроительного зонирования территории Чебоксарского муниципального округа Чувашкой Республики, земельные участки расположены в зоне Ж-1. Минимальная площадь земельных участков - 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков - 5000 кв.м. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-304873142 от 17.12.2024 г., предоставленного заказчиком комплексных кадастровых работ.

В кадастровом плане территории № КУВИ-001/2024-304873142 от 17.12.2024 г., предоставленного заказчиком комплексных кадастровых работ. кадастрового квартала 21:21:110201 содержатся сведения о 122 земельных участках, из них 34 объектов исключены из комплексных кадастровых работ, и 74 объектов

капитального строительства, из которых 16 объектов также исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. сведения Единого государственного реестра недвижимости о них соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ контура, также из них 1 сооружение и 2 объекта незавершенного строительства.

Согласно «Плану-графика Ганта» всего объектов недвижимости 196: ОН без границ 91, из них ЗУ без границ 37 и ОКС без границ 54. По КПТ от 17 декабря 2024 № КУВИ-001/2024-304873142 всего объектов недвижимости 196: ОН без границ 91, из них ЗУ без границ 37 и ОКС без границ 54.

Кадастровый квартал 21:21:110201 пересекают охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории:

21:21-6.353 ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ - 0,4 кВ д. Яранкасы от КТП №290 Чебоксарский район)

21:21-7.616 Территориальная зона Территориальная производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

21:21-7.436 Территориальная зона Территориальная зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (в границах д.Яранкасы)

21:21-6.375 ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ, КТП и ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому, расположенному на з/у с КН 21:21:112104:153 д.Яранкасы Чебоксарского района ЧР)

21:21-6.136 ЗОУИТ охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому, расположенному на з/у с КН 21:21:110202:116 д.Яранкасы Чебоксарского района ЧР

21:21-6.3490 ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети: Производственно технологический комплекс газоснабжение ул. Николаева, ул. Луговая, ул. Зеленая, ул. Заовражная д. Яранкасы Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики (кадастровый номер 21:21:000000:6461)

21:21-6.266 ЗОУИТ Охранная зона ВЛ-110 кВ Катраси-Чапаевская

21:21-6.262 ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Южная-Катраси, ВЛ-110 кВ отпайка на п/ст Лапсары)

21:21-6.177 ЗОУИТ Охранная зона ВЛ-0,4 кВ д.Яранкасы

21:21-6.375 ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ, КТП и ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому, расположенному на з/у с КН 21:21:112104:153 д.Яранкасы Чебоксарского района ЧР)

21:00-6.37 ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта производственно-технологического комплекса воздушной линии электропередачи 10 кВ №27 "Катраси" от подстанции "Лапсарская" 110/10 кВ)

21:21-7.360 Территориальная зона Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1) Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (в границах д. Яранкасы)

21:21-11.2 Общедоступное охотничье угодье Чебоксарского муниципального округа участок № 1, 2, 3

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены границы – 54 земельных участков.

Участку 21:21:110201:55 был присвоен новый кадастровый номер 21:21:110201:86

Земельные участки, добавленные из другого кадастрового квартала, фактически расположенные в пределах кадастрового квартала 21:21:110201 - 21:21:110102:19, 21:21:112104:107.

Земельные участки, сведения которых дублируют сведения участков содержащихся в ЕГРН: 21:21:110201:55, номер 21:21:110201:86

Сведения об уточняемых земельных участках								
В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ в связи с тем, что в ЕГРН средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков превышает значение 0,1 м, что не допустимо для категории земель населенных пунктов.								
54 земельных участков с кадастровыми номерами:								
21:21:110201:100, 21:21:110201:101, 21:21:110201:102. 21:21:110201:103, 21:21:110201:104, 21:21:110201:105, 21:21:110201:106, 21:21:110201:107, 21:21:110201:185, 21:21:110201:186, 21:21:110201:197, 21:21:110201:199, 21:21:110201:26, 21:21:110201:321, 21:21:110201:322, 21:21:110201:323, 21:21:110201:328, 21:21:110201:329, 21:21:110201:33, 21:21:110201:332, 21:21:110201:37, 21:21:110201:40, 21:21:110201:41, 21:21:110201:43, 21:21:110201:44, 21:21:110201:49, 21:21:110201:50, 21:21:110201:56, 21:21:110201:59, 21:21:110201:62, 21:21:110201:67, 21:21:110201:70, 21:21:110201:71, 21:21:110201:74, 21:21:110201:76, 21:21:110201:77, 21:21:110201:78, 21:21:110201:79, 21:21:110201:80, 21:21:110201:83, 21:21:110201:9, 21:21:112104:107, 21:21:110201:90, 21:21:110201:91, 21:21:110201:92, 21:21:110201:93, 21:21:110201:94, 21:21:110201:95, 21:21:110201:96, 21:21:110201:97, 21:21:110201:98, 21:21:110201:99								
37 земельных участков состоят на кадастровом учете без границ (декларированная площадь) (анализ):								
В процессе выполнения ККР проведено уточнение всем 37 земельным участкам :								
21:21:000000:9133. 21:21:110102:19, 21:21:110201:2 , 21:21:110201:5, 21:21:110201:8, 21:21:110201:10, 21:21:110201:11, 21:21:110201:12, 21:21:110201:14, 21:21:110201:15, 21:21:110201:17, 21:21:110201:18, 21:21:110201:24, 21:21:110201:25, 21:21:110201:27, 21:21:110201:28, 21:21:110201:29, 21:21:110201:30, 21:21:110201:31, 21:21:110201:32, 21:21:110201:36, 21:21:110201:38, 21:21:110201:42, 21:21:110201:46, 21:21:110201:51, 21:21:110201:57, 21:21:110201:58, 21:21:110201:60, 21:21:110201:61, 21:21:110201:63, 21:21:110201:64, 21:21:110201:65, 21:21:110201:68, 21:21:110201:69, 21:21:110201:283, 21:21:000000:7730, 21:21:110201:41								
В том числе исправляются границы земельных участков, которые числятся в ином кадастровом квартале, но фактически расположены в пределах кадастрового квартала 21:21:110102:19, 21:21:112104:107.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
В результате выполнения комплексных кадастровых работ было уточнено - 54 объекта капитального строительства, с кадастровыми номерами:								
21:21:000000:1424, 21:21:000000:2502, 21:21:000000:9189, 21:21:110201:118, 21:21:110201:119, 21:21:110201:122, 21:21:110201:123, 21:21:110201:124, 21:21:110201:125, 21:21:110201:126, 21:21:110201:127, 21:21:110201:128, 21:21:110201:129, 21:21:110201:130, 21:21:110201:131, 21:21:110201:132, 21:21:110201:133, 21:21:110201:134, 21:21:110201:135, 21:21:110201:136, 21:21:110201:137, 21:21:110201:138, 21:21:110201:139, 21:21:110201:140, 21:21:110201:141, 21:21:110201:142, 21:21:110201:143, 21:21:110201:144, 21:21:110201:145, 21:21:110201:146, 21:21:110201:147, 21:21:110201:148, 21:21:110201:149, 21:21:110201:150, 21:21:110201:151, 21:21:110201:152, 21:21:110201:157, 21:21:110201:158, 21:21:110201:160, 21:21:110201:161, 21:21:110201:162, 21:21:110201:163, 21:21:110201:164, 21:21:110201:165, 21:21:110201:166, 21:21:110201:169, 21:21:110201:170, 21:21:110201:171, 21:21:110201:172, 21:21:110201:173, 21:21:110201:188, 21:21:110201:190, 21:21:110201:76, 21:21:110201:80.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Бичурино, пир., 5.500 м, 155, 4218, сигнал	МСК-21, зона 1	377 800,03	1 264 459,92	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3 класс	Алешкино, пир., 5.900 м, 34, 6/№, сигнал		375 198,02	1 176 589,47			
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Стрелецкая, сигн., 34.100 м, 1, 2587, сигнал		389 579,73	1 165 114,61			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	01415	С-ГСХ/23-04-2025/428067990 от 23.04.2025 г. до 22.04.2026 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS10	1531362	С-ГСХ/23-04-2025/428067991 от 23.04.2025 г. до 22.04.2026 г.